



RÉHABILITATION PARTIELLE DES HALLES ET DU THÉÂTRE - PONTIVY

Approche estimative phase APD

30/10/2020

LOT - DESAMIANTAGE	
Désamiantage suivant rapport amiante	20 000,00 €
	20 000,00 €

LOT - GROS ŒUVRE	
Installation de chantier	12 000,00 €
Etude EXE	18 000,00 €
RdC	
Purge intérieure	8 750,00 €
Dépose des allèges menuiseries Nord	6 000,00 €
Reprise de la dalle local commerce 01	30 000,00 €
Frangement mur commerce 02	10 700,00 €
Suppression porche façade Ouest (Mur partiellement conservé)	2 500,00 €
Création d'ouverture (pour accès chantier)	4 200,00 €
Reprise partielle des sols existants pour passage réseaux	10 000,00 €
Reprise de la dalle (Zone accès local transformateur seulement, en option pour zone commerce 2)	7 200,00 €
Création plancher haut dans les halles existantes compris fondations	50 000,00 €
Création de poteaux compris fondations	33 000,00 €
Création plancher haut dans l'accueil théâtre compris fondations	8 500,00 €
Suppression escalier Sud-Est + création plancher	12 500,00 €
Reprise partielle de l'enduit sur la façade principale (Niveau RdC façade principale et menuiserie bouchée côté rue du Théâtre)	6 000,00 €
Dépose de la faïences existantes commerce 1	7 000,00 €
Rejointoiement des pierres existantes commerces 1 et 2	19 000,00 €
Mise en place d'isolation thermique et phonique entre coworking et commerce 1	16 000,00 €
Élévation d'un mur parpaing entre commerce 1 et circulation ENEDIS	5 700,00 €
Faux solve métallique en plafond des Halles (2 x IPE200 de 5m chacun)	4 500,00 €

R+1	
Purge intérieure	7 500,00 €
Ouverture des murs de refends intérieurs	16 800,00 €
Reprise de l'enduit à la chaux des murs périphériques intérieurs	13 600,00 €
Reprise dalle pour création rampe Principe de conception structurel modifié	9 000,00 €
Dépose cloison pour création réserve	1 050,00 €

R+2	
Ouverture allège menuiserie balcon	2 500,00 €
	322 000,00 €

LOT - MENUISERIES EXTERIEURES	
RdC	
Menuiserie fixe commerces 1 et 2 compris porte coulissante théâtre rue Lorois	73 500,00 €
Porte automatique entrée commerce 1	15 000,00 €
Porte extérieure livraison halle	3 500,00 €
Remplacement porte escalier sous porche	4 000,00 €
Remplacement porte réserve commerce 1	4 000,00 €
Remplacement des menuiseries accès local transformateur	10 500,00 €
Remplacement des menuiseries de l'escalier de secours rue Lorois	10 500,00 €
Mise en place de ventelle sur menuiserie bouchée côté rue de Théâtre	3 000,00 €
Remise en état menuiserie accès principale théâtre	6 500,00 €

R+1	
Menuiserie créée façade Ouest	4 500,00 €
Imposte menuiserie	

R+2	
Menuiserie accès balcon	4 500,00 €
	135 000,00 €

LOT - MENUISERIES INTERIEURES BOIS	
RdC	
Bloc-portes	5 200,00 €
Plinthes périmétriques bois	8 400,00 €
Menuiserie intérieure commerce 1 et 2	8 000,00 €
Coffre coupe feu jusqu'en façade pour ventilation du local transformateur	8 000,00 €

R+1	
Bloc-portes	7 150,00 €
Plinthes périmétriques bois	11 100,00 €
Traitement décoratif coworking : habillages muraux en Contreplaqué, rideaux intérieurs, cuisine espace détente, meubles sur mesure (casiers, étagères, placards...), vasques WC, miroirs, signalétique, ilots acoustiques	55 000,00 €

R+2	
Bloc-portes	0,00 €
Menuiserie porte accès aux loges	1 300,00 €
Billetterie mobile	7 000,00 €
Habillage bois mur entre palier et foyer	4 800,00 €
Porte battante entre circulation et foyer	1 200,00 €
Porte pliante entre palier et foyer	6 000,00 €
	123 150,00 €

LOT - CLOISONS - DOUBLAGES	
RdC	
Cloisons de distribution intérieure	5 400,00 €
Doublage périphérique conservé	
Cloisons / doublages commerce 1	9 100,00 €
Faux-plafond plaque de plâtre commerces 1 et 2	16 000,00 €
Cloisons / doublages commerce 2	7 000,00 €
Création d'une cloison coupe feu SAD 180 entre commerce 2 et circulation ENEDIS	7 200,00 €

R+1	
Cloisons de distribution intérieure	9 000,00 €
Doublage périphérique conservé	
Faux plafond plâtre sanitaire	3 000,00 €
Plafond coupe-feu	2 750,00 €
Cloison coupe-feu	7 700,00 €
Création d'un local rangement dans les sanitaires théâtre,	13 500,00 €
Isolation de l'excroissance façade Ouest	1 200,00 €

R+2	
Remplacement faux-plafond foyer	8 400,00 €
	90 250,00 €

LOT - PEINTURE - NETTOYAGE	
RdC	
Peinture sur cloisons créées	11 200,00 €
Commerce 1 peinture locaux sanitaires seulement	6 000,00 €
Peinture des menuiseries verte du théâtre conservées	7 000,00 €

R+1	
Coworking : peintures plafonds existants + cloisons + peinture gaines/canalisations	16 200,00 €

R+2	
Reprise partielle du plafond	2 000,00 €
Nettoyage fin de chantier	5 500,00 €
	47 900,00 €

LOT - REVETEMENTS DE SOLS	
RdC	
Sol existant commerce 1 dalle brute	
Reprise sol extension commerce 2	2 400,00 €
Revêtement de sols type carrelage commerce 1	16 000,00 €
Faïence mural locaux office et réserve commerce 1	5 100,00 €

R+1	
Circulation théâtre : sol existant	
Revêtement de type textile dans le coworking	21 600,00 €
Carrelage WC, Dgt et Cuisine	2 400,00 €
Forme de pente PMR	3 500,00 €

R+2	
Revêtement de type textile dans le foyer	4 500,00 €
	55 500,00 €

LOT - ELECTRICITE CFO/CFA, INFORMATIQUE	
RdC	
Déplacement tableau électrique TGBT existant	5 800,00 €
Appareillages (PC + RJ45 réparties)	7 500,00 €
Eclairage LED	6 000,00 €
Eclairage sécurité	3 500,00 €
Baie info	5 600,00 €
Alarme incendie	4 200,00 €
Tableau électrique commerce 1 compris prises de courants et RJ45 (implantaiton PC à définir)	35 000,00 €
Tableau électrique commerce 2 compris prises de courants et RJ45	15 000,00 €

R+1	
Purge de l'ensemble des installation (après neutralisation)	6 000,00 €
Création d'un tableau divisionnaire R+1	4 500,00 €
Eclairage LED	15 000,00 €
Eclairage sécurité	2 200,00 €
Appareillages (PC + RJ45 réparties)	12 000,00 €
Prises informatiques	1 800,00 €
Alarme incendie	2 200,00 €
Contrôle d'accès	4 500,00 €
Chauffage électrique du coworking	27 500,00 €

R+1	
Remplacement à neuf des luminaires zone foyer	4 000,00 €
Alarme incendie	2 200,00 €
Eclairage sécurité	2 200,00 €
Remplacement des luminaires des parties communes du théâtre	22 000,00 €
	188 700,00 €

LOT - PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION	
RdC	
Distributions et émissions de chauffage conservées	
Distribution cuivre	4 500,00 €
Attentes eau froide dans chaque cellule commerciale (pas d'équipement technique dans les cellules commerciales)	
Sanitaires équipés commerces 1 et 2	9 200,00 €
Centrale traitement d'air pour renouvellement d'air et chauffage commerce 1	30 000,00 €
Chaudière gaz	8 000,00 €
Ventilation sanitaires commerce 2	1 500,00 €

R+1	
Appareils sanitaires suivant plans	4 750,00 €
Distribution cuivre + Ballon d'eau chaude électrique	5 500,00 €
Mise en place d'une ventilation double flux zone projet	19 500,00 €

R+2	
Remplacement des bouches de ventilation foyer (centrale conservée)	4 500,00 €
Installation de chauffage conservée	
	87 450,00 €

Montant total HT estimatif du coût travaux **1 069 950,00 €**